

MAIRIE
33820 SAINT AUBIN DE BLAYE

EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL N° 2023-06

Nombre de conseillers
en exercice : **12**
présents : **10**
votants : **10**

OBJET :
BIENS SANS MAITRES
PARCELLES avec PROPRIETAIRE INCONNU ou NON IDENTIFIE

Date de convocation du Conseil : **17 janvier 2023**
Affichée le : **09 janvier 2023**

L'an deux mille vingt-trois, le : **17 janvier 2023**
le Conseil Municipal de la commune de **SAINT AUBIN DE BLAYE**
dûment convoqué, s'est réuni à la mairie

sous la présidence de **Mr Arnaud OVIDE**.

Présents : **Mmes BARRERO Annette, BERNARD Magali, HALLER Sandrine.**
Mrs ATTAL Frédéric, BERNARD Dominique, DUBERGEY Jacques,
HALLER Lionel, OVIDE Arnaud, POTY Michel, REREAU Damien.

Excusés : **Mme TYBULE Marie-José, Mme MEYNARD Amélie.**

INCORPORATION DES BIENS SANS MAITRES

- Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, notamment ses articles L 1123-3 et suivants,
- Vu le Code Civil, notamment son article 713,
- Vu l'avis de la commission communale des impôts directs en date du 08 novembre 2021,
- Vu l'arrêté n° 2021-37 en date du 09 novembre 2021 pris sur délibération et prescrivant la procédure de publicité ainsi que l'ouverture d'un délai irréductible de six mois, permettant de vérifier que les critères posés par l'article L 1123-1 2° du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques sont réunis.
- Vu l'accomplissement de toutes les mesures d'affichage, de publicité et de notifications obligatoires, ainsi qu'en attestent les certificats d'affichage et de publicité ainsi que les accusés de réception correspondant aux envois postaux réalisés

Considérant que la durée est écoulée et qu'aucun propriétaire ne s'est manifesté s'agissant des parcelles ci-dessous désignées.

Le Conseil municipal décide d'incorporer dans le domaine communal les parcelles suivantes :

Envoyé en préfecture le 24/01/2023

Reçu en préfecture le 24/01/2023

Publié le



ID : 033-213303746-20230117-202306BSPARCELL-DE

| N° Parcelle | N° Parcelle | LIEU DIT | Surface cadastrale - m ² |
|----------------|----------------|---------------------|--|
| AM | 94 | LES PARIENSES | 1 625,00 |
| AM | 96 | LES PARIENSES | 654,00 |
| AM | 123 | LES PARIENSES | 1 993,00 |
| AM | 168 | GRAND JARD | 653,00 |
| AN | 26 | CHAMP DE RICHAUDEAU | 3 186,00 |
| AN | 32 | CHAMP DE RICHAUDEAU | 428,00 |
| AN | 60 | HURLELOUP | 1 314,00 |
| AN | 72 | HURLELOUP | 872,00 |
| AN | 97 | HURLELOUP | 925,00 |
| AN | 101 | HURLELOUP | 1 312,00 |
| AN | 132 | HURLELOUP | 2 790,00 |
| AN | 140 | HURLELOUP | 2 945,00 |
| AE | 684 | MOXENNE | 38,00 |
| AN | 170 | LES FILLOLELES | 1 552,00 |
| AE | 146 | BOIS DES ABEILLES | 178,00 |
| AM | 80 | LES PARIENSES | 1 099,00 |
| AM | 58 | LES PARIENSES | 685,00 |
| AM | 53 | LES PARIENSES | 220,00 |
| AM | 52 | LES PARIENSES | 2 840,00 |
| AL | 510 | LES ROMPIS | 210,00 |
| AL | 507 | SABLES DE MENARDEAU | 1 176,00 |
| AL | 503 | LES PAGNAUDERIES | 437,00 |
| AL | 492 | LES PAGNAUDERIES | 1 062,00 |
| AL | 435 | LES PAGNAUDERIES | 216,00 |
| AL | 426 | LES PAGNAUDERIES | 728,00 |
| AL | 424 | LES PAGNAUDERIES | 459,00 |
| AL | 414 | LES PAGNAUDERIES | 2 461,00 |
| AL | 410 | LES PAGNAUDERIES | 890,00 |
| AL | 407 | LES PAGNAUDERIES | 785,00 |
| AL | 404 | LES PAGNAUDERIES | 68,00 |
| AL | 374 | AU PETIT JARD | 353,00 |
| ZC | 155 | LES TUBERIES | 420,00 |
| ZC | 75 | PETITS PRES SUD | 700,00 |

| | | | |
|----|-----|-----------------------|----------|
| ZC | 19 | LE TOUZINARD SUD | 2 860,00 |
| ZB | 70 | BOIS DU MAYNE | 7 000,00 |
| ZB | 66 | BOIS DU MAYNE | 1 710,00 |
| ZB | 60 | BOIS DU MAYNE | 1 130,00 |
| ZB | 56 | BOIS DU MAYNE | 1 500,00 |
| ZB | 55 | BOIS DU MAYNE | 1 920,00 |
| AN | 596 | HURLELOUP | 1 757,00 |
| AN | 592 | HURLELOUP | 900,00 |
| AN | 587 | CHAMP DE RICHAUDEAU | 823,00 |
| AN | 552 | LE PETIT JARD | 638,00 |
| AN | 514 | ROQUECHIEN | 168,00 |
| AN | 510 | ROQUECHIEN | 113,00 |
| AN | 471 | LES FILLOLELES | 215,00 |
| AN | 334 | LES FILLOLELES | 287,00 |
| AN | 300 | LES FILLOLELES | 3 239,00 |
| AN | 298 | LES FILLOLELES | 485,00 |
| AN | 297 | LES FILLOLELES | 457,00 |
| AN | 292 | LES FILLOLELES | 588,00 |
| AN | 195 | LES FILLOLELES | 615,00 |
| AN | 184 | LES FILLOLELES | 1 128,00 |
| ZE | 152 | COMTEAU ROUBISQUE SUD | 580,00 |
| ZD | 39 | LE LANDE SUD | 445,00 |
| ZC | 292 | TERRIER DES PAJOTS | 240,00 |
| ZC | 173 | LA GRANDE LANDE | 680,00 |
| AL | 373 | AU PETIT JARD | 1 445,00 |
| AI | 931 | PLATE LANDE | 58,00 |
| AI | 932 | PLATE LANDE | 866,00 |
| AI | 614 | PLATE LANDE | 1 973,00 |
| AL | 349 | AU PETIT JARD | 474,00 |
| AL | 348 | AU PETIT JARD | 667,00 |
| AL | 330 | AU PETIT JARD | 554,00 |
| AL | 323 | SABLES DE MENARDEAU | 188,00 |
| AL | 316 | SABLES DE MENARDEAU | 1 167,00 |
| AL | 315 | SABLES DE MENARDEAU | 404,00 |
| AL | 313 | SABLES DE MENARDEAU | 285,00 |

| | | | |
|----------------------------|-----|-----------------------|------------------|
| AL | 96 | PRISE DES BOIS | 1 548,00 |
| AL | 43 | LES ROMPIS | 1 439,00 |
| AI | 614 | PLATE LANDE | 1 973,00 |
| AI | 606 | PLATE LANDE | 209,00 |
| AI | 65 | CHAMP DES LAPINS | 1 278,00 |
| ZC | 241 | TERRIER DES PAJOTS | 840,00 |
| ZC | 242 | TERRIER DES PAJOTS | 520,00 |
| AI | 7 | LES AMELINS SUD | 79,00 |
| AI | 5 | LES AMELINS SUD | 230,00 |
| AI | 2 | LES AMELINS SUD | 411,00 |
| AN | 103 | HURLELOUP | 355,00 |
| AN | 698 | MOQUECHIE | 617,00 |
| AH | 503 | TOUZINARD | 580,00 |
| AE | 683 | MOXENNE | 1,00 |
| AE | 682 | MOXENNE | 35,00 |
| AE | 681 | MOXENNE | 72,00 |
| AE | 392 | MOXENNE | 1 127,00 |
| AE | 382 | MOXENNE | 584,00 |
| AE | 230 | L'EGLISE | 400,00 |
| AE | 140 | BOIS DES ABEILLES | 1 224,00 |
| AD | 283 | LE BOURG | 50,00 |
| AD | 102 | LE BOURG | 64,00 |
| AB | 132 | TERRIER DE LA BLANCHE | 57,00 |
| TOTAL M² | | | 86 526,00 |

Article 4 : Pour les besoins de la publicité foncière et répondre aux exigences de l'article 5 du décret n° 55-22 du 4 janvier 1955, il est ici précisé que l'interrogation au fichier immobilier fait apparaître :

- Concernant la parcelle ZE n° 81 :
- Au nom de **Madame Léa BOILEAU, veuve CHARRON**, née à VAL DE LIVENNE (Gironde), le 10 juillet 1910 et décédée à BOSCAMNANT (Charente-Maritime), le 26 février 2002 :

Attribution de 4/80^{ème} aux termes d'une attestation après décès reçue par Maître Xavier DE MONTALIER, notaire à SAINT CIERS SUR GIRONDE (Gironde), le 29 octobre 1991, publiée au service de la publicité foncière de LIBOURNE 1 le 28 novembre 1991, volume 1991P, n°7042.

Attribution de 6/80^{ème} aux termes d'une attestation complémentaire reçue par Maître Xavier DE MONTALIER, notaire à SAINT CIERS SUR GIRONDE (Gironde), le 20 janvier 1993, publiée au service de la publicité foncière de LIBOURNE 1 le 29 janvier 1993, volume 1993P, n°630.

- Au nom de **Madame Aline GUERINEAU, épouse RICHE**, née à SAINT THOMAS DE CONAC (Charente-Maritime), le 16 février 1921 et décédée à JONZAC (Charente-Maritime), le 13 décembre 2000.

Attribution de 5/80^{ème} aux termes d'une attestation après décès reçue par Maître Xavier DE MONTALIER, notaire à SAINT CIERS SUR GIRONDE (Gironde), le 29 octobre 1991, publiée au service de la publicité foncière de LIBOURNE 1 le 28 novembre 1991, volume 1991P, n°7042.

Attribution de 3/80^{ème} aux termes d'une attestation complémentaire reçue par Maître Xavier DE MONTALIER, notaire à SAINT CIERS SUR GIRONDE (Gironde), le 20 janvier 1993, publiée au service de la publicité foncière de LIBOURNE 1 le 29 janvier 1993, volume 1993P, n°630.

- Au nom de **Madame Paulette GUERINEAU, veuve PEIGNON**, née à SAINT THOMAS DE CONAC (Charente-Maritime), le 7 juillet 1925 et décédée à BARZAN (Charente-Maritime), le 18 janvier 2010.

Attribution de 5/80^{ème} aux termes d'une attestation après décès reçue par Maître Xavier DE MONTALIER, notaire à SAINT CIERS SUR GIRONDE (Gironde), le 29 octobre 1991, publiée au service de la publicité foncière de LIBOURNE 1 le 28 novembre 1991, volume 1991P, n°7042.

Attribution de 3/80^{ème} aux termes d'une attestation complémentaire reçue par Maître Xavier DE MONTALIER, notaire à SAINT CIERS SUR GIRONDE (Gironde), le 20 janvier 1993, publiée au service de la publicité foncière de LIBOURNE 1 le 29 janvier 1993, volume 1993P, n°630.

- Au nom de **Madame Noély Renée LALANDE, veuve PAILLET** née à REIGNAC (Gironde), le 25 décembre 1899 et décédée à BLAYE (Gironde), le 30 juillet 1992.

Attribution de 4/80^{ème} aux termes d'une attestation après décès reçue par Maître Xavier DE MONTALIER, notaire à SAINT CIERS SUR GIRONDE (Gironde), le 29 octobre 1991, publiée au service de la publicité foncière de LIBOURNE 1 le 28 novembre 1991, volume 1991P, n°7042.

Attestation après son décès reçue par Maître Xavier DE MONTALIER, notaire à SAINT CIERS SUR GIRONDE (Gironde), le 26 octobre 1992, publiée au service de la publicité foncière de LIBOURNE 1 le 17 décembre 1992, volume 1992P, n°7157.

Attribution de 6/80^{ème} aux termes d'une attestation complémentaire reçue par Maître Xavier DE MONTALIER, notaire à SAINT CIERS SUR GIRONDE (Gironde), le 20 janvier 1993, publiée au service de la publicité foncière de LIBOURNE 1 le 29 janvier 1993, volume 1993P, n°630.

- Au nom de **Monsieur Maurice LAMBERT, époux PLISSONNEAU**, né à SAINT CIERS SUR GIRONDE (Gironde), le 2 novembre 1922 et décédé à BLAYE (Gironde), le 3 juillet 2008.

Attribution de 5/80^{ème} aux termes d'une attestation après décès reçue par Maître Xavier DE MONTALIER, notaire à SAINT CIERS SUR GIRONDE (Gironde), le 29 octobre 1991, publiée au service de la publicité foncière de LIBOURNE 1 le 28 novembre 1991, volume 1991P, n°7042.

Attribution de 3/80^{ème} aux termes d'une attestation complémentaire reçue par Maître Xavier DE MONTALIER, notaire à SAINT CIERS SUR GIRONDE (Gironde), le 20 janvier 1993, publiée au service de la publicité foncière de LIBOURNE 1 le 29 janvier 1993, volume 1993P, n°630.

- Au nom de **Monsieur André Jacques MAILLET, époux BOUIT**, né à SAINT CIERS SUR GIRONDE (Gironde), le 1^{er} décembre 1920 et décédé à BLAYE (Gironde), le 26 février 2008.

Attribution de 5/80^{ème} aux termes d'une attestation après décès reçue par Maître Xavier DE MONTALIER, notaire à SAINT CIERS SUR GIRONDE (Gironde), le 29

octobre 1991, publiée au service de la publicité foncière de LIBOURNE 1 le 28 novembre 1991, volume 1991P, n°7042.

Attribution de 3/80^{ème} aux termes d'une attestation complémentaire reçue par Maître Xavier DE MONTALIER, notaire à SAINT CIERS SUR GIRONDE (Gironde), le 20 janvier 1993, publiée au service de la publicité foncière de LIBOURNE 1 le 29 janvier 1993, volume 1993P, n°630.

- Au nom de **Monsieur Marcel Hilaire MAILLET, époux LALANDE**, né à SAINT CIERS SUR GIRONDE (Gironde), le 14 janvier 1922 et décédé à BLAYE (Gironde), le 9 février 1993.

Attribution de 5/80^{ème} aux termes d'une attestation après décès reçue par Maître Xavier DE MONTALIER, notaire à SAINT CIERS SUR GIRONDE (Gironde), le 29 octobre 1991, publiée au service de la publicité foncière de LIBOURNE 1 le 28 novembre 1991, volume 1991P, n°7042.

Attribution de 3/80^{ème} aux termes d'une attestation complémentaire reçue par Maître Xavier DE MONTALIER, notaire à SAINT CIERS SUR GIRONDE (Gironde), le 20 janvier 1993, publiée au service de la publicité foncière de LIBOURNE 1 le 29 janvier 1993, volume 1993P, n°630.

- Au nom de **Madame Marie TRAINAUD, veuve LORTEAU**, née à REIGNAC (Gironde), le 9 juillet 1899 et décédée à le

Attribution de 4/80^{ème} aux termes d'une attestation après décès reçue par Maître Xavier DE MONTALIER, notaire à SAINT CIERS SUR GIRONDE (Gironde), le 29 octobre 1991, publiée au service de la publicité foncière de LIBOURNE 1 le 28 novembre 1991, volume 1991P, n°7042.

Attribution de 6/80^{ème} aux termes d'une attestation complémentaire reçue par Maître Xavier DE MONTALIER, notaire à SAINT CIERS SUR GIRONDE (Gironde), le 20 janvier 1993, publiée au service de la publicité foncière de LIBOURNE 1 le 29 janvier 1993, volume 1993P, n°630.

- Au nom de **Madame Marie TRAINAUD, veuve MASSIERE**, née à REIGNAC (Gironde), le 7 juin 1903 et décédée à le

Attribution de 4/80^{ème} aux termes d'une attestation après décès reçue par Maître Xavier DE MONTALIER, notaire à SAINT CIERS SUR GIRONDE (Gironde), le 29 octobre 1991, publiée au service de la publicité foncière de LIBOURNE 1 le 28 novembre 1991, volume 1991P, n°7042.

Attribution de 6/80^{ème} aux termes d'une attestation complémentaire reçue par Maître Xavier DE MONTALIER, notaire à SAINT CIERS SUR GIRONDE (Gironde), le 20 janvier 1993, publiée au service de la publicité foncière de LIBOURNE 1 le 29 janvier 1993, volume 1993P, n°630.

- Concernant la parcelle ZC n° 160 :

Au nom de **Monsieur Jean CHASSIN, époux BERNARD**, né à SAINT CIERS SUR GIRONDE (Gironde), le 23 mars 1908 et décédé à BLAYE (Gironde), le 28 avril 1983. Attribution de la parcelle aux termes d'un procès-verbal de remembrement clôturé le 22 octobre 1981, publié au service de la publicité foncière de LIBOURNE 1 le 22 octobre 1981, volume XXX n°96.

Précision étant ici faite que les parcelles sont évaluées ensemble à la somme de 35.737,15 €

Il convient d'autoriser Monsieur le Maire

- à constater la présente incorporation par un arrêté qui fera l'objet des mesures de publicité foncières nécessaires à son opposabilité aux tiers.
- Plus généralement, à effectuer toutes les démarches nécessaires en vue de l'incorporation de ces biens au domaine communal.

Après avoir délibéré,

Le Conseil municipal, à l'unanimité, décide d'autoriser Monsieur le Maire

- à incorporer par arrêté les immeubles ci-dessus désignés pour une superficie totale de 91.336 m² d'une valeur totale de 35.737,15 €
- Effectuer toutes les démarches nécessaires à l'incorporation de ces biens.

Fait et délibéré les jours, mois et an que dessus
Et ont signé au registre les membres présents

Le Conseil Municipal informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Bordeaux dans un délai de deux mois à compter de sa publication et sa transmission aux services de l'Etat.

Pour copie conforme
Le 17 janvier 2023

**Certifié exécutoire par le Maire compte tenu
de la réception en Sous-Préfecture le :**

Le secrétaire de séance
DUBERGEY Jacques



Le Maire
Arnaud OVIDE

