

MAIRIE
33820 SAINT AUBIN DE BLAYE

EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL N° 2023-84

Nombre de conseillers
en exercice : **12**
présents : **9**
votants : **9**

OBJET :
BUDGET PRINCIPAL : VOTE DES TAUX
Taxe Habitation Logement Vacant - année 2024
annule et remplace délibération 2023-36

Date de convocation du Conseil : **12 décembre 2023**
Affichée le : **04 décembre 2023**

L'an deux mille vingt-deux, le : **12 décembre 2023**
le Conseil Municipal de la commune de **SAINT AUBIN DE BLAYE** dûment convoqué, s'est réuni à la
mairie

sous la présidence de **Mr Arnaud OVIDE**.

Présents : **Mmes BARRERO Annette, BERNARD Magali, HALLER Sandrine, MEYNARD Amélie.**
Mrs BERNARD Dominique, DUBERGEY Jacques, HALLER Lionel,
OVIDE Arnaud, POTY Michel.

Excusés : **Mrs ATTAL Frédéric, REREAU Damien.**

Absente : **Mme TYBULE Marie-José.**

M. le Maire informe qu'après une étude approfondie du rapport de l'INSEE, concernant le
recensement communal en 2022, un nombre significatif de logements reste à l'état de vacance.

- Considérant la demande importante de logement en location,
- Considérant les aides mises en place pour aider les propriétaires à la réhabilitation des
logements insalubres

M. Le Maire propose d'instaurer à partir du 01 janvier 2024, une taxe d'habitation sur les logements
vacants (THLV) ; celle-ci sera égale au taux de la Taxe d'Habitation sur les maisons secondaires.

M. Le Maire rappelle que le taux de la Taxe d'Habitation pour l'année 2023 est de : 9,51 %.

Vu l'article 1407 bis du C.G.I., le Conseil Municipal décide, à l'unanimité, après délibération,
d'instaurer cette taxe à compter du 01 janvier 2024.

Le Conseil Municipal informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours auprès du
Tribunal Administratif de Bordeaux dans un délai de deux mois à compter de sa publication et sa
transmission aux services de l'Etat.

Pour copie conforme
Le **12 décembre 2023**

Certifié exécutoire par le Maire compte tenu
de la réception en Sous-Préfecture le :

Le secrétaire de séance
Dominique BERNARD



Le Maire
Arnaud OVIDE

